



REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA E MOBILITA'  
AREA "VIGILANZA URBANISTICO-EDILIZIA E CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO"

Prot.

GR/25/04

del

Rif. fasc. n. 2017/78 (da citare nella risposta)

Comune di Ardea  
Area IV Servizio Territorio  
Via Francesco Crispi, 12  
00040 - Ardea (RM)  
P.E.C: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Oggetto: Comune di **Ardea** (RM) – Lottizzazione "Lido dei Pini – Lupetta". Accertamenti istruttori connessi all'applicazione della L.R. n. 15/08.

Con riferimento alle attività di vigilanza avviate in merito all'esposto inoltrato dall'Associazione "Per Lupetta", riguardante i lavori in corso di esecuzione per la realizzazione della pubblica illuminazione e rifacimento del manto stradale di cui al Permesso di Costruire n. 10E16, la scrivente Area rappresenta la necessità di eseguire accertamenti sulla lottizzazione denominata "Lido dei Pini – Lupetta" in Comune di Ardea (ricompresa all'interno del territorio del Comune di Pomezia fino al 1970).

In particolare si rende necessario acquisire tutti gli atti autorizzativi riguardanti l'intervento di lottizzazione dei terreni a scopo edilizio, così come disciplinato dall'art. 28 della L. 1150/1942, nonché di tutti gli atti presupposti e consequenziali, al fine di consentire alla scrivente Struttura l'esecuzione degli accertamenti istruttori finalizzati al riscontro di eventuali violazioni della vigente normativa urbanistico – edilizia, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 15/2008.

Inoltre, stante quanto precede, si richiede l'elenco delle licenze edilizie\concessioni edilizie rilasciate all'interno del perimetro della lottizzazione in questione a seguito dell'Autorizzazione del Comune (Pomezia).

Considerata la copiosa corrispondenza intercorsa per le note vicende oggetto dell'esposto\segnalazione inoltrata dall'Associazione "per Lupetta", **si invita Codesto Comune di Ardea a riscontrare con cortese sollecitudine e urgente la presente e a trasmettere quanto richiesto entro giorni trenta (30).**

Gli uffici sono a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito rivolgendosi all'ing. Andrea Zonetti al n. tel.: 06/51685943 fax: 06/51685115 o all'indirizzo di posta elettronica: [azonetti@regione.lazio.it](mailto:azonetti@regione.lazio.it)

Il Funzionario Istruttore  
Dott. Ing. Andrea Zonetti

Il Dirigente dell'Area  
Dr. Pierluigi Gazzani